immobiliare COLETTO
Via Collalto, 20 - 31100 Treviso
Telefono 0422590916 - Fax

Appartamento in Vendita a Treviso



124 mq | Bagni: 2 | Camere: 1 | Locali: 5

Prestigioso Duplex Mansardato con Vista Canale nel Cuore di Treviso

Nel prestigioso scenario del centro storico di Treviso, affacciato direttamente sulle acque del suggestivo Cagnan della Roggia, proponiamo in vendita uno splendido appartamento di 124 mq commerciali.
La proprietà si sviluppa al secondo e terzo piano di un palazzetto d'epoca finemente ristrutturato, che coniuga perfettamente il fascino della storia con il comfort e il design contemporaneo.

All'ingresso dell'abitazione, subito sulla destra, si viene accolti da un funzionale bagno di servizio completo di un pratico spazio lavanderia, studiato per ottimizzare la gestione domestica quotidiana.
Superato l'ingresso, si apre un'ampia e luminosa zona giorno open space, progettata per chi ama le linee pulite ed essenziali: l'ambiente integra infatti una modernissima cucina a scomparsa di altissimo livello. Quando è chiusa si presenta come un'elegante parete armadiata minimalista che si fonde con il living; quando aperta svela un blocco operativo super accessoriato e dotato di elettrodomestici di ultima generazione.

L'intera zona giorno è valorizzata da raffinati pavimenti in legno e da spettacolari soffitti inclinati con travi a vista che conferiscono calore e un carattere unico a tutta la casa.

Una scala di design conduce al livello superiore, dove si sviluppa un soppalco a doppia altezza affacciato sul living: qui trova spazio la zona notte padronale con bagno privato e cabina armadi. I serramenti in legno con vetrocamera assicurano un perfetto isolamento termico e acustico, mentre l'ottima esposizione a nord-est regala una luminosità naturale straordinaria durante tutto il giorno. Completa la proprietà un posto auto assegnato all'interno della corte privata condominiale, un plus esclusivo e di rara reperibilità in pieno centro storico.

immobiliare COLETTO
Via Collalto, 20 - 31100 Treviso
Telefono 0422590916 - Fax

Una soluzione signorile unica nel suo genere, ideale per chi cerca una dimora di pregio con interni moderni e una vista romantica sui canali di Treviso.

Per ricevere ulteriori informazioni dettagliate o per fissare un appuntamento di visita, vi invitiamo a contattare direttamente l'Immobiliare Coletto all'indirizzo email info@immobiliarecoletto.it oppure telefonicamente al numero 0422 590916.

Informazioni immobile

Codice: 2214	**Contratto**: Vendita
Tipologia: Appartamento	**Regione**: Veneto
Provincia: Treviso	**Comune**: Treviso
Prezzo: € 730.000	**Totale mq**: 124 mq
Camere: 1	**Bagni**: 2
Locali: 5	**Stato conservazione**: Ottimo
Posto auto: Scoperto	**Infissi**: legno/vetrocamera
Età costruzione: 1967	**Stato attuale**: Libero al rogito
Stato attuale: Si	**Stato attuale**: 2
Cucina: A Vista	**Posizione**: Centrale

Caratteristiche

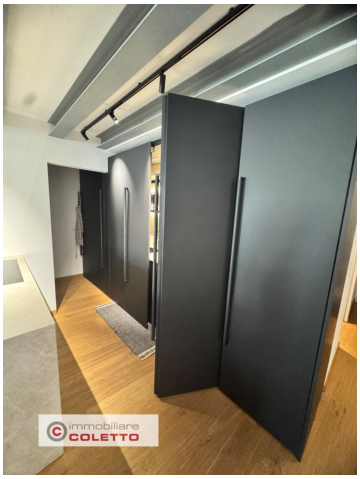
Ripostiglio	Copertura Fastweb	Camino
Aria Condizionata	Parquet	Impianto Telefonico
Impianto Elettrico: A norma	Infissi in legno	Predisposizione allarme

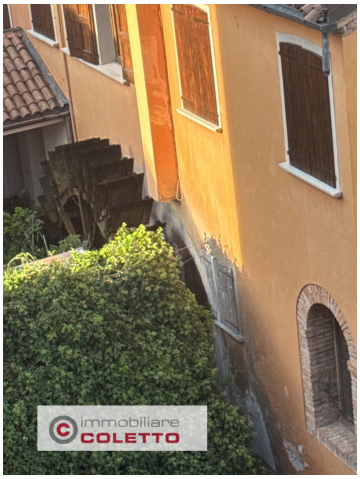
Nelle vicinanze

Palestre	Centri Benessere	Campi da Calcio	Complessi Sportivi
Campi da Tennis	Piste Ciclabili	Parchi Giochi	Stazione Ferroviaria
Trasporti Pubblici	Asilo	Scuole Elementari	Scuole Medie
Scuole Superiori	Bar	Uffici postali	Centri commerciali
Uffici comunali			



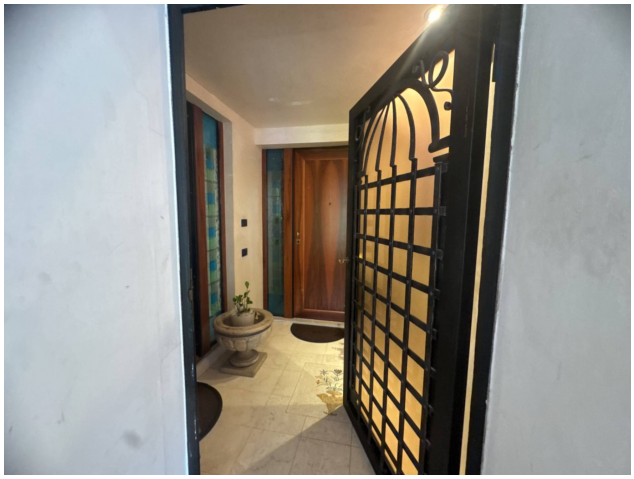














immobiliare COLETTO
Via Collalto, 20 - Treviso (TV) - Telefono 0422590916 - Fax
info@immobiliarecoletto.it - www.immobiliarecoletto.it/
P.IVA 04645090269