immobiliare COLETTO
Via Collalto, 20 - 31100 Treviso
Telefono 0422590916 - Fax

Mansarda in Vendita a Venezia
Zona: Lido



130 mq | Bagni: 2 | Camere: 2 | Locali: 5

Proponiamo in esclusiva Mansarda di Design da 130 mq con Terrazza – Lido di Venezia, Malamocco

Nel cuore della storica e suggestiva località di Malamocco, in Piazzale delle Erbe, proponiamo in vendita una splendida mansarda di design di 130 mq, situata al terzo e ultimo piano. L'accesso all'immobile avviene comodamente dal secondo piano tramite ascensore condominiale. Dall'ingresso, un'elegante scala interna in pietra e acciaio verniciato conduce al piano superiore, dove si sviluppa l'intera abitazione.
Accolti all'arrivo da un funzionale armadio-dispensa su misura, lo spazio si apre su un ampio corridoio che organizza perfettamente gli ambienti. La zona giorno è composta da un cucinino separato da una raffinata porta scorrevole in vetro (completo di tutti gli elettrodomestici) e da un luminoso soggiorno con sala da pranzo. Da qui si accede a un'esclusiva terrazza a tasca, ideale per momenti di relax all'aperto.
Una porta scorrevole in legno conduce alla zona notte, studiata nei minimi dettagli. Troviamo una spaziosa camera matrimoniale con bagno en-suite completo, una seconda ampia camera e un secondo bagno completo che ospita comodamente l'angolo lavanderia con lavatrice e asciugatrice.

L'immobile vanta un carattere unico ed elegante. Pur presentando una caratterizzazione estetica tipicamente estiva, è perfettamente vivibile e confortevole tutto l'anno grazie a impianti moderni ed efficienti:
Tetto travato a vista: splendide travi antiche tinte in bianco.
Illuminotecnica: progetto luci curato da uno studio specializzato per valorizzare finiture e volumi.
Arredi su misura: finissimi elementi di falegnameria artigianale inclusi.
Domotica e infissi: finestre Velux motorizzate con sensori pioggia integrati.

Climatizzazione e riscaldamento: aria condizionata presente in tutte le stanze, riscaldamento autonomo con caldaia a condensazione e termoarredi di design
Dati Tecnici e Caratteristiche
Superficie: 130 mq
Posizione: Lido di Venezia, Malamocco (Piazzale delle Erbe)
Piano: Terzo e ultimo (accesso dal secondo piano con ascensore)
Locali: Quadrilocale (Soggiorno/pranzo, cucinino, 2 ampie camere)
Bagni: 2 bagni completi (uno privato in camera)
Spazi esterni: Terrazza a tasca
Classe Energetica: D (grazie all'ottimo isolamento e alla caldaia a condensazione)
Stato: Ottimo / Finiture di pregio / Pronto da abitare

Informazioni immobile

Codice: 8017	**Contratto**: Vendita
Tipologia: Mansarda	**Regione**: Veneto
Provincia: Venezia	**Comune**: Venezia
Zona: Lido	**Prezzo**: € 600.000
Totale mq: 130 mq	**Camere**: 2
Bagni: 2	**Locali**: 5
Stato conservazione: Buono	**Piano**: 21
Piani totali: 3	**Piani totali**: Si
Età costruzione: 2000	**Stato attuale**: Libero al rogito
Spese condominio: € 100	**Spese condominio**: Si
Terrazzo: Presente, 2 mq	**Posizione**: Centrale

Caratteristiche

Terrazza: 8 m²	Antenna Tv: Condominiale	Tv SAT: Condominiale
Ripostiglio	Aria Condizionata	Parquet
Impianto Telefonico	Impianto Elettrico: A norma	Doccia
Infissi in legno	Cassetta di sicurezza	Cucina: Cucinotto

Nelle vicinanze

Palestre	Centri Benessere	Campi da Calcio	Complessi Sportivi
Campi da Tennis	Piste Ciclabili	Parchi Giochi	Stazione Ferroviaria
Trasporti Pubblici	Asilo	Scuole Elementari	Scuole Medie
Scuole Superiori	Bar	Uffici postali	Centri commerciali
Uffici comunali			

















immobiliare COLETTO
Via Collalto, 20 - Treviso (TV) - Telefono 0422590916 - Fax
info@immobiliarecoletto.it - www.immobiliarecoletto.it/
P.IVA 04645090269









immobiliare COLETTO
Via Collalto, 20 - Treviso (TV) - Telefono 0422590916 - Fax
info@immobiliarecoletto.it - www.immobiliarecoletto.it/
P.IVA 04645090269