

## 2 Camere in Vendita a Treviso

### Zona: Centro storico



**130 mq | Bagni: 2 | Camere: 2 | Locali: 6**

Vendesi appartamento dentro mura in prossimità della stazione FS e vicino al fiume Sile collocato al primo piano di un condominio bene abitato, interamente ristrutturato. L'unità è composta da: ingresso, soggiorno, cucina, ripostiglio, due camere doppie, due bagni finestrati, magazzino (al piano terra). La cucina e il soggiorno sono dotati terrazzo. Fanno parte delle aree comuni la lavanderia e il lastrico solare. Nel cortile condominiale è possibile parcheggiare. L'appartamento è stato ristrutturato una ventina di anni fa e si trova in buone condizioni manutentive. Riscaldamento centralizzato con contabilizzazione delle calorie e aria condizionata. Lavori straordinari già eseguiti ritinteggiatura del fabbricato e rifacimento copertura terrazze, possibilità di detrazioni fiscali. L'immobile viene venduto occupato con contratto di locazione in scadenza ad agosto del 2026.

### Informazioni immobile

**Codice:** 2203

**Contratto:** Vendita

**Tipologia:** 2 Camere

**Regione:** Veneto

**Provincia:** Treviso

**Comune:** Treviso

**Zona:** Centro storico

**Prezzo:** € 310.000

**Totale mq:** 130 mq

**Camere:** 2

<b>Bagni:</b> 2	<b>Locali:</b> 6
<b>Stato conservazione:</b> Buono	<b>Piano:</b> 26
<b>Piani totali:</b> 4	<b>Posto auto:</b> Scoperto
<b>Posto auto:</b> Si	<b>Infissi:</b> legno vetrocamera
<b>Appartamenti Totali:</b> 16	<b>Età costruzione:</b> 1962
<b>Stato attuale:</b> Dato in locazione	<b>Spese condominio:</b> € 200
<b>Spese condominio:</b> Si	<b>Esposizione:</b> sud ovest
<b>Balconi:</b> Presente	<b>Balconi:</b> 5
<b>Balconi:</b> 2	<b>Cucina:</b> Abitabile
<b>Posizione:</b> Centrale	

## Caratteristiche

Antenna Tv: Condominiale	Tv SAT: Condominiale	Ripostiglio
Copertura ADSL	Copertura Fastweb	Aria Condizionata
Parquet	Impianto Telefonico	Impianto Elettrico: A norma
Doccia	Infissi in legno	Tapparelle
Cucina: Cucina abitabile		

## Nelle vicinanze

Palestre	Centri Benessere	Campi da Calcio	Complessi Sportivi
Campi da Tennis	Piste Ciclabili	Parchi Giochi	Stazione Ferroviaria
Trasporti Pubblici	Asilo	Scuole Elementari	Scuole Medie
Scuole Superiori	Bar	Uffici postali	Centri commerciali
Uffici comunali			





